

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение, (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
 Город, село Новокамен район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГК Железнодорожного района"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен шт/д панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 18468,83
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное" В.В. Жарнов

- и членов комиссии (представителей собственников)
1. Назарович Сергей Владимирович ООО "РЭУ Южное" Тригорьево
 2. Малицкий Александр Сергеевич ООО "РЭУ Южное" Селиваново с.д.

Старшего по дому Кв 83 Василия И.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	ремонт дверей, замена замков	ремонт не брел
3.	Окна, продухи	защиты не замед.	
4.	Инженерные сети	транзитные	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует в подвале	
6.	Влажность Затопленность	коррозия, трещины, влажность, запах	р.р. 470-480 см, 420-430 см, р.р. 476-2075, 425-280 см, р.р. 140 см, 18 р. 45 см
7.	Элеваторный узел	нет	ремонт не брел
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	ремонт не брел
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	нет	р.р. 100-15 см, все-рем. - 819110
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	нет	требуется через люк

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	

3.	Отопление	нет	—
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	имеется - 3 м/п	удов.-сост.
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений удов.-сост.	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют некоторые вкрапления	м.р. - в швы
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений удов.-сост.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту ч.кв 39.75, 76, 78, 754, 719	удов.-сост.
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	выравнивание кирпич
9.	Витражи балконов	п/к. Остаток штукатурки, сколов, трещин, пятен, пропусков в проемах	Т.Р. 6.7.8197-27к.
10.	Навесы, входы в подъезд	отсутствие ограды, к/лс, световое ограждение	м.р. - установка ограды
11.	Стены машинных отделений	отсутствие ограды, к/лс	Т.Р. - 780 кв.м
12.	Карнизы, парапеты	отсутствие ограды, к/лс	м.р. - установка ограды
13.	Отмостка	высокая, трещины	Т.Р. - 400 кв.м
14.	Цоколь	без повреждений	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	в районах сестрадом	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удов.-сост. нет	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удов.-сост. состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удов.-сост. в центральном состоянии	в удов.-сост. в центральном состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	используются битумная, отслоения, разрывы	к.р. - 2330 кв.м м.р. - 300 кв.м

	из <u>листовой стали</u> , из шифера, воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, <u>Балконами</u> , <u>кровля</u>	частично отсутствует, удовлет. сост. деформация, разрушен, отсутствует. Разрушен, отсутствует, удовлет. сост. коррозия, ржавление, отслоения, трещины, пот, разрушен.	к.р. - 100 кв.м. Ремонт не пред. к.р. - 100 кв.м. сан.-тех.-з.м.м. (6 кв.м) к.р. - 8 кв.м. Ремонт не пред. к.р. - 8 кв.м. сан.-тех. - 100 кв.м.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Выборочно	Тех.-рем. - 100 кв.м.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>окна, двери</u> В л/клетках <u>окна, двери</u> В техподвалах	удовлет. сост. деформация, убов. состояние.	Ремонт не пред. к.р. окна - 8 кв.м. к.р. двери - 16 кв.м.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	частично отсутствует, трещины, сколы, загрязнение отсут. сост. в ряде отсут. сост. в ряде	Тех.-рем. - 74 кв.м. сан.-рем. - 18 кв.м. сан.-рем. - 6 кв.м.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	имеются имеются имеются	Ремонт не пред. Ремонт не пред. Ремонт не пред.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Выборочно, скваж. Выборочно, скваж. Выборочно, скваж. имеются имеются удовлет. сост. удовлет. сост. умерен.	сан.-рем. - 60 кв.м. сан.-рем. - 100 кв.м. удовлет. сост. удовлет. сост. удов. сост.

Выводы и предложения комиссии:

Предусмотрены следующие материалы - откосы 400 кв.м,
мелкий щебень - 2330 кв.м; кровля под черепицей 20 кв.
используется - 8 кв.м; стены входов, на крыше 3 кв.м (6 кв.м)
крыша входы на крышу - 18 кв.м; кровля входов на крыше 8 кв.м
Полы: 7 кв.м - 6 кв.м; покрытие - 6 кв.м; КНС - 1 кв.м

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

В.В. Маглов
А.К. Тригорьев
А.В. Семенов
Андреев В.А.

Старший по дому

кв. 83 П.В. Васильев и др.

тел. 8-9276307497

Предусмотрены следующие материалы - канализация в подвале
4 кв.м, мелкий щебень - 200 кв.м; покрытие, водосток
и/или откос - 7440 кв.м; навес входов - 6, 7, 8, 9 кв.м (27 кв.
ремонт кровли - 6 кв.м, пол бетонный - 20 кв.м,
стены и крыша - 60 кв.м; стены мансарды и чердака
покрытие, водосток - 720 кв.м; откосы - 20 кв.м
крыша на входе в мансарду - ремонт и штукатурка - 10 кв.м; кровля
на чердаке - 60 кв.м
Стяжка в мансарде - 1 кв.м. КНС - 1 кв.м. трубы - 8 кв.м
3/10 Ø 40-480 мм, Ø 50-90 мм, Ø 75-360 мм, Ø 10-216 мм, эл. проводка
чердаком наименьшей - 180 мм, световый - 180 мм

